



Außenansichten
mit Balkon an der
Kopfseite des Hauses
und
Außentreppe zum
Fahrradkeller





Treppenhaus mit Sicht
aus der Wohnung
und
Flur in der Wohnung





Bad
und
Küche



Schlaf/-Kinder-/Arbeitszimmer



Wohn- und Esszimmer



Wohn- und Nutzfläche

Wohnfläche

Wohnzimmer	29,66 m ²
Esszimmer	14,04 m ²
Elternschlafzimmer	15,75 m ²
Kinderzimmer	13,70 m ²
Kinderzimmer	9,30 m ²
Küche	14,88 m ²
Bad	3,49 m ²
Flur	8,90 m ²
Balkon 7,80 m ² (Anrechnung zu 25%)	1,95 m ²

Wohnfläche gesamt **111,69 m²**

Nutzfläche

Kellerraum	29,66 m ²
------------	----------------------